

Met betrekking op	Gesteld door	Eisen en beperkingen	
		Kwalitatief	Kwantitatief
Doelgroep	Opdrachtgever	Aantrekkelijk voor jongeren/ studenten (behouden van studenten in de stad)	
	Opdrachtgever	Toegankelijk voor heel Arnhem (comfortabele leefomgeving)	
	Bewoners	Geluidwerend, geen last van omliggende treinsporen (akoestiek)	
	Uitstraling	Zichtbaar glas buitenzijde	
	Bewoners		Liftrit van maximaal van 30 seconden
Functioneren	Persoonlijke ambitie		Hoogbouw (70m of meer boven straatniveau) met max. hoogte van 93m (Eusebiuskerk)
	Persoonlijke ambitie	Circulair bouwen (houtconstructie)	
	Opdrachtgever/ Persoonlijke ambitie	Commercieel en modern uiterlijk	
	Funcities	Verschillende functies: woonfunctie, logiesfunctie Mogelijk: atelier/ flexplekken/ gezamenlijke woonkamer, kinderopvang, horeca	Wonen: verschillende type woningen/ doelgroepen; gemeenschappelijke woningen, studio, 1 gezin woningen, penthouse
Veiligheid	Handreiking Brandveiligheid in hoge gebouwen		Maximale hoogte van 200m boven straatniveau
	Handreiking Brandveiligheid in hoge gebouwen	Gebouw moet voornamelijk kantoorfuncties, woonfuncties of logiesfuncties bevatten	
	Handreiking Brandveiligheid in hoge gebouwen		De compartimentering omvat maximaal 1000 m ²

	Handreiking Brandveiligheid in hoge gebouwen		Een brandcompartiment omvangt maximaal 1 bouwlaag
	Handreiking Brandveiligheid in hoge gebouwen		er zijn ten minste 2 onafhankelijke vluchtroutes aanwezig.
	Bouwbesluit		Brandweerlift moet aanwezig zijn in het gebouw (hoogbouw) (2.13.1)
	Bouwbesluit		Minimale brandwerendheid van 120 minuten (hoogbouw) (2.2.1)
	Bouwbesluit		De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een toegang van een trappenhuis is niet groter dan 75m (2.13.1)
	Bouwbesluit		De loopafstand tussen een punt in een gebruiksgebied en ten minste een lifttoegang van een brandweerlift is niet groter dan 120m (2.13.1)
Circulariteit	Persoonlijke ambitie/ Bewoners	Energie neutrale installatie (voor zover mogelijk)	
	Bouwbesluit	MPG moet behaald worden, binnenkort nieuwe eisen waar aan voldoen moet worden	
	Persoonlijke ambitie	Natuurlijke ventilatie	
Dimensionering	Bouwbesluit	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat daglicht in voldoende mate kan toetreden. (3.74)	De verblijfsgebieden hebben een minimaal daglicht oppervlak van 10% van het verblijfsgebied en de verblijfsruimtes hebben een minimaal daglicht oppervlak van 0,5 m ² (3.75)
	Bouwbesluit		Ten minste 55% van de gebruiksoppervlakte van een gebruiksfunctie is verblijfsgebied. (4.2.2)
	Bouwbesluit		In ten minste een verblijfsgebied ligt een verblijfsruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 11 m ² bij een breedte van ten minste 3 m. (4.3.4)

	Bouwbesluit		<p>Een verblijfsruimte heeft een breedte van ten minste 1,8 m. (4.3.3)</p> <p>Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85m (4.22.1)</p>
--	-------------	--	--

Op basis van deze eisen zijn de volgende functies aanwezig gesteld in het gebouw:

- Parkeergarage met fietsenstalling en bergingen;
- Hotel met restaurant;
- Studentenhuisvesting/starters;
- Studio's;
- Gemeenschappelijke binnentuin;
- Appartementen;
- Penthouses;
- Dakterras.