

# **SLENDER HIGHRISE**

**NOVEMBER 4**

**2020**

---

**DE VERTICAL STAD  
MINOR LOW EC HIGH TECH**

**BAS DERICKX,  
MORTEN MEENINK  
EN ANNE  
VERDURMEN**

## **INHOUD**

Inleiding .....	3
Achtergronden .....	3
Projectresultaat .....	3
Projectactiviteiten .....	4
Projectgrenzen .....	4
Tussenresultaten .....	4
Kwaliteit.....	4
Projectorganisatie .....	4

## INLEIDING

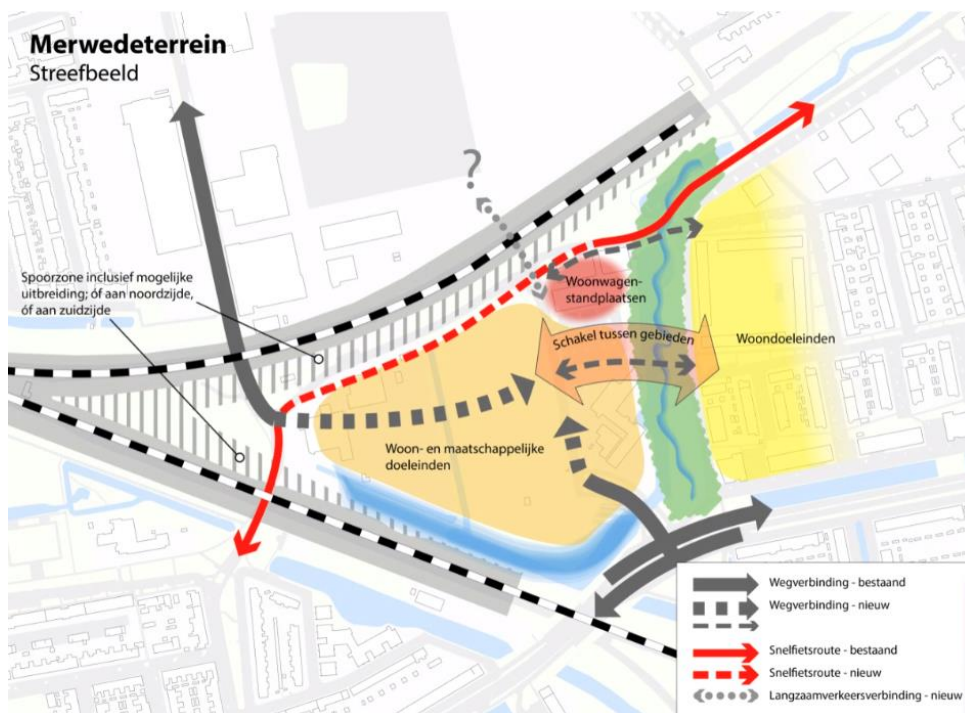
Voor u ligt het plan van aanpak voor onderdeel Slender Highrise in het project De Verticale Stad. Dit project gaat uitgewerkt worden door de studenten van de minor Low Ec High Tech (LEHT) in opdracht van initiatiefnemer Henk Vos. Hierin wordt gestreefd naar hoogbouw en een woon- en leefomgeving die aantrekkelijk is voor jonge mensen en jonge gezinnen. Daarnaast moet de omgeving toegankelijk zijn voor alle bewoners van Arnhem.

In dit rapport wordt het plan van aanpak beschreven in .... Hoofdstukken.

## ACHTERGRONDEN

*Waar speelt het project zich af?*

Locatie: Arnhem Spijkerkwartier;



Dit is de indeling die de ambitie van gemeente Arnhem heeft samengesteld. Hierin komt dus naar voren welke aansluitingen en voorzieningen er in de verticale stad beschikbaar moeten zijn.

## PROJECTRESULTAAT

*Waarom doen we dit project en wat is het op te leveren eindresultaat?*

In het Slender Highrise project zijn de volgende punten opgedragen:

- Hoe hoog kan je gaan?
- Commerciële plint
- Gym/ leisure
- Exclusief wonen

Hierbij is het doel het uitwerken van een hoogbouw ontwerp met de gestelde eisen in het PvE. Bovenstaande punten worden hierin uitgewerkt.

## PROJECTACTIVITEITEN

*Wat moeten we gaan doen om het resultaat te behalen?*

Onze activiteiten (die ik nu kan bedenken):

1. Bestektekeningen van het slender highrise ontwerp;
  - a. Plattegronden
  - b. Geveltekeningen
  - c. Doorsneden
  - d. 3d beelden
  - e. Detailleringen
2. Haalbaarheid onderzoeken op ten minste de volgende vlakken
  - a. Bouwbesluit eisen (bouwbesluit 2012)
  - b. Onderzoek vraag naar logiesfunctie in het gebied Presikhaaf
  - c. Bestemmingsplan
3. Onderzoek naar de circulariteit van het gebouw
  - a. Materiaal onderzoek + materiaalpaspoort opstellen

## PROJECTGRENZEN

*Wat doen we nog net wel en wat doen we net niet meer?*

Dit zal tijdens het project bepaald worden afhankelijk van de problemen die wij vinden.

## TUSSENRESULTATEN

*Wat zijn de tussenproducten?*

- Materiaalonderzoek
- Onderzoek beperkingen en eisen hoogbouw
- Verwerking van constructief glas
- Verwerking van (zichtbaar) constructief hout
- Uitstraling, waarom is welk ontwerp aantrekkelijk voor onze doelgroep
- Indeling van het gebouw met de keuzes daarbij

Op basis van deze onderdelen wordt het Slender Highrise ontwerp uitgewerkt.

## KWALITEIT

*Hoe zorgen we voor de kwaliteit van elk (tussen)product?*

We gaan tijdens het project onze producten aan elkaar laten zien en feedback geven, zodat deze meteen verwerkt kan worden.

## PROJECTORGANISATIE

*Wie doet er mee en hoe werken we samen?*

Dit project wordt uitgevoerd door Bas Derickx (bouwkunde; architectuur), Morten Meenink (werktuigbouwkunde) en Anne Verdurmen (bouwkunde; bouwtechniek).